

Dach-Aufmaß

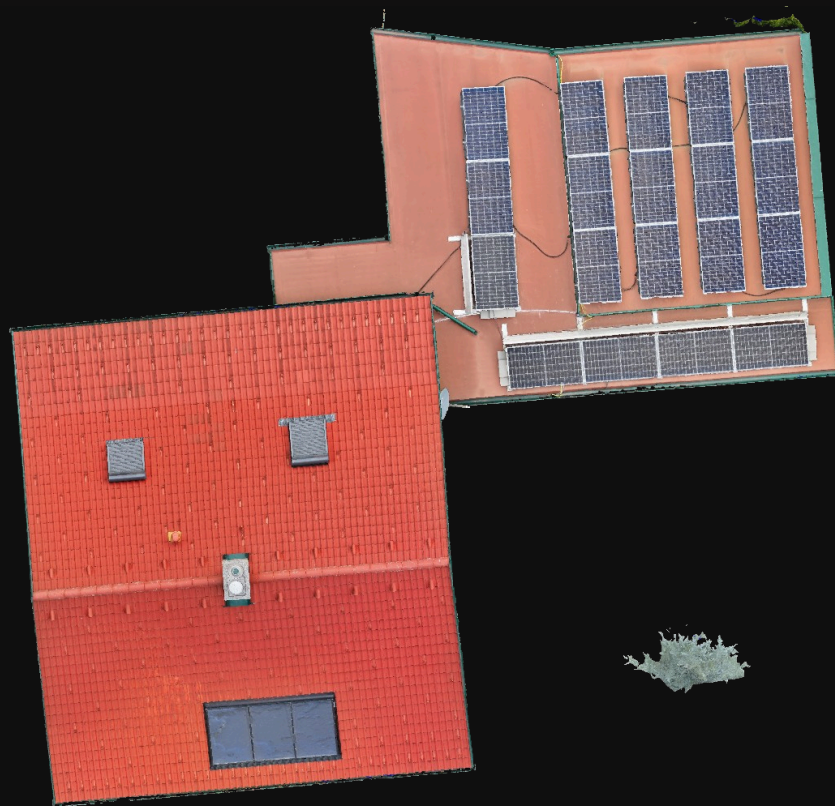
Flächenermittlung aus photogrammetrischem 3D-Modell

OBJEKT

AUFTRAGGEBER

AUFNAHMEDATUM

PROJEKT-NR.



Orthofoto, maßstabsgetreu · DJI Matrice 4TD · RealityScan 2.2

BRUTTODACHFLÄCHE

155,9 m²

Beide Dachflächen gesamt

NETTO-DACHFLÄCHE

145,1 m²

Abzüglich Aufbauten

DACHFLÄCHEN

FLÄCHE	SPARREN	TRAUFE	NEIGUNG	FLÄCHE
Seite mit Dachfenstern	8,40 m	9,81 m	41°	82,4 m ²
Seite mit Kollektor	7,49 m	9,81 m	49°	73,4 m ²
Bruttodachfläche				155,9 m²

ABZÜGE

AUFBAU	GRUNDFLÄCHE	DACHFLÄCHE
Dachfenster 1	0,85 m ²	1,1 m ²
Dachfenster 2	1,00 m ²	1,3 m ²
Kamin	0,76 m ²	1,1 m ²
Solarkollektor	4,84 m ²	7,3 m ²
Summe Abzüge		10,8 m²

Bruttodachfläche	155,9 m ²
Abzüglich Aufbauten	- 10,8 m ²

Netto-Dachfläche **145,1 m²**

MESSVERFAHREN

Grundlage sind **1288 Drohnenaufnahmen** (DJI Matrice 4TD, Smart Oblique Capture), ausgewertet als georeferenziertes photogrammetrisches 3D-Modell in RealityScan 2.2.

Die Flächen wurden aus den gemessenen **Sparren- und Traufenlängen** berechnet (Sparren × Traufe). Damit ist die reine Dachebene erfasst. Eine Ermittlung über die Modelloberfläche würde das Ziegelrelief mitrechnen und die Fläche um rund 18 % zu groß ausweisen.

Kontrollrechnungen. Traufenlänge, aus beiden Dachflächen unabhängig ermittelt: 9,81 / 9,81 m. Firsthöhe über Traufe, aus beiden Sparren gerechnet: 5,48 / 5,62 m (2,5 %). Gebäudetiefe, gerechnet gegen gemessen: 11,32 / 11,30 m (0,2 %).

GENAUIGKEIT

GEOREFERENZIERUNG
☐ RTK ☐ Drohnen-GPS

REFERENZSTRECKE

VOR ORT GEMESSEN

ABWEICHUNG

HINWEISE

- Die Werte beziehen sich auf die Dachebene ohne Ziegelrelief.
- Die Netto-Dachfläche ist nicht gleich der montierbaren Modulfläche. Randabstände, Verschattung, Statik und Modulraster sind gesondert zu berücksichtigen.
- Das Modell bildet den Zustand zum Aufnahmezeitpunkt ab.
- Das Aufmaß ersetzt keine geodätische Vermessung.